

EXTRAIT DU REGISTRE DES

DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX, le TRENTE JUIN à 18 heures 30, le Conseil Municipal de la commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire en Mairie de COURNON-D'Auvergne, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Yanik PRIÈRE, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 33

Date de convocation du Conseil Municipal : 24 juin 2026

PRÉSENTS /

M. Yanik **PRIÈRE**, Maire.

Mme Élisabeth **FORESTIER-HUGON** ; M. Hugues **MALINAUD** ; Mme Catherine **COSTE** ; Mme Rénatie **LEPAYSAN** ; M. Eric **GIRARD** ; Mme Audrey **NIERGA** ; *Adjoints au Maire.*

M. Yves **RAMON** ; M. Jean-Noël **HUGON** ; Mme Catherine **MIDROIT** ; M. Bruno **BONNAVE** ; M. Jean-Paul **LAPOUGE** ; Mme Maryse **BOSTVIRONNOIS** ; M. Joël **COUZELAS** ; Mme Pascale **FAURE** ; M. Jean-Louis **CLIGNAC** ; Mme Mélanie **DOMAS** ; Mme Magali **LEROY** ; Mme Isabelle Nora **CONSOLI** ; M. Stéphane **GATIGNOL** ; M. Clément **MARIEN** ; M. Bruno **BOURNEL** ; M. François **RAGE** ; M. Philippe **MAITRIAS** ; Mme Géraldine **ALEXANDRE** ; Mme Blandine **GALLIOT** ; Mme Mina **PERRIN** ; Mme Cynthia **JEULAND** ;
Conseillers Municipaux.

PROCURATIONS /

M. Fabrice **CLOUVEL** Adjoint au Maire

M. Frédéric **GENET** Adjoint au Maire

Mme Halima **LADJEMI** Adjointe au Maire

Mme Magdeleine **VIGIER** Conseillère Municipale

M. Yves **CIOLI** Conseiller Municipal

(à Mme Élisabeth **FORESTIER-HUGON**)

(à M. Jean-Paul **LAPOUGE**)

(à M. Clément **MARIEN**)

(à M. Eric **GIRARD**)

(à M. Philippe **MAITRIAS**)

ABSENT / -

DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE / Monsieur Clément MARIEN

M. Bruno **BOURNEL** quitte la séance après le vote du rapport n° 66 et donne pouvoir à Mme Cynthia **JEULAND**.

VILLE AUTREMENT

- Rapport N° 66 -

Objet / AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE : MODIFICATION DE LA VENTE PAR LA COMMUNE AU GROUPE XF DU LOT C2 DE LA ZAC DU PALAVEZY – PARCELLE CADASTRÉE SECTION BO N° 466

Dossier étudié en commission le 18 juin 2026

Rapporteur : Monsieur Hugues **MALINAUD**

Le rapporteur rappelle que par délibération du 2 juillet 2024, les membres du Conseil Municipal se sont prononcés favorablement sur la vente au Groupe XF des parcelles cadastrées section BO n° 464 et n° 466 correspondant aux lots C1 et C2 de la ZAC du Palavezy, pour une superficie respective de 1 638 m² et 1 207 m², au prix de 322 000 € et 364 000 €.

Les permis de construire ont été délivrés pour les deux lots et l'acte de vente du lot C1 a été signé le 16 décembre 2025. S'agissant du lot C2, la partie B relative aux dispositions particulières du Cahier des charges de cession de terrain (CCCT) comporte une erreur de constructibilité en mentionnant une surface de plancher (SDP) maximale de 2 600 m², alors qu'au vu des contraintes réglementaires, la SDP maximale s'établit à 1 550 m².

Le prix de vente du terrain étant fixé en proportion de la constructibilité du terrain, il convient d'ajuster le montant de la cession au regard de la diminution de la constructibilité de 1 050 m² de SDP.

Aussi, le rapporteur propose aux membres du Conseil Municipal de céder le lot C2 de la ZAC du Palavezy au prix de 266 000 € TTC, avec un différé de paiement suivant l'échéancier suivant :

- 20 % à l'acquisition du terrain, soit 53 200 € TTC,
- 80 % avec un paiement différé du solde à 12 mois, soit 212 800 € TTC.

Les dispositions particulières du Cahier des charges de cession de terrain du lot C2 (CCCT) seront modifiées en conséquence.

Après délibération et à L'UNANIMITÉ, le Conseil Municipal :

- **se prononce favorablement** sur la vente par la commune de COURNON-D'AUVERGNE au Groupe XF ou toute personne physique ou morale pouvant s'y substituer, de la parcelle cadastrée section BO n° 466, correspondant au lot C2 de la ZAC du Palavezy, d'une superficie de 1 207 m², pour un montant de 266 000 € ;
- **désigne** l'Office notarial de Maître GOMOT pour rédiger l'acte de vente correspondant ;
- **autorise** Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à cette procédure.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus,
Pour extrait conforme, à Cournon-d'Auvergne le 02 juillet 2026

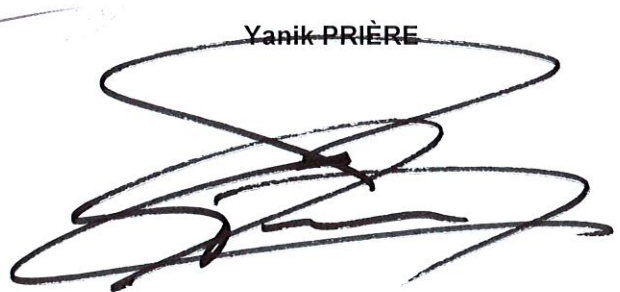
Le Secrétaire de séance

Clément MARIEN



Le Maire

Yanik PRIÈRE



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification et de sa réception par le représentant de l'État. Le Tribunal Administratif peut être saisi par voie postale ou par saisie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr